



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-226/2013-111

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom HIDRIJA d.o.o. u stečaju, Solin, Hektorovićeve 27/B, OIB: 37073144093, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split, Šime Lubića 7, OIB: 61723426098, 3. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. Kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, dosuđuje se za iznos od 1.501.250,00 kuna suvlasnički dio od 1/2 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 5861/110, neplodno površine 5030 m² i kat. čest. 5861/394, kamenjar površine 65 m², ukupne površine 5095 m², upisane u Z.U. 2121, K.O. Dugopolje, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Solin.

II. Nalaže se kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 1.501.250,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 404.500,00 kuna, dakle iznos od 1.096.750,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320366, a kao podatak drugi (P2) broj 253375. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na naprijed navedeni račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. Suvlasnički dio nekretnine opisan pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

IV. Ako kupac LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavenska avenija 106, ne položi kupovninu u roku iz točke II. izreke ovog rješenja, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi kojim će oglasiti nevažećom dosudu navedenom kupcu i predmetnu nekretninu će dosuditi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, a iz jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, izvršit će upis prava vlasništva u korist kupca LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106, na dosuđenom suvlasničkom dijelu iz točke I. izreke ovog rješenja te potom brisanje samo na tom suvlasničkom dijelu:

- zabilježbe prodaje na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-226/2013-70 od 26. listopada 2020. (upis pod brojem Z-33528/2020),

- uknjižbe prava zalogu u korist Erste Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski Trg 3a (upis pod Z-2306/09), zatim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487 (upisi pod Z-765/11 i Z-834/12) te u korist Kanza d.o.o., OIB: 68592654139, Split, Ul. Grge Novaka 30 (upis pod Z-2512/11).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Solin, da prije pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu ovoga rješenja o dosudi na suvlasničkom dijelu opisanom u točki I. izreke.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-226/2013 od 11. studenog 2013. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom HIDRIJA d.o.o. Solin, koje rješenje je postalo pravomoćno 5. prosinca 2013. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Meri Šitić, Split.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-226/2013-70 od 26. listopada 2020., određena je prodaja suvlasničkog dijela nekretnine stečajnog dužnika, поближе označenog u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 169. stavcima 5., 6. i 7. te člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

Zaključkom ovog suda od 10. prosinca 2020. utvrđena je vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

Financijska agencija je 2. rujna 2021. dostavila ovom sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na suvlasnički dio nekretnine opisan pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Iz dostavljenog izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za predmetni suvlasnički dio nekretnine, identifikatora nadmetanja: 32036 (stranice 385 do 398 spisa) vidljivo je da je treća elektronička javna dražba (za identifikator predmeta prodaje 15933) započela 10. lipnja 2021. u 15:00:00 sati te da je završila 1. rujna 2021. u 09:59:59 sati. Datum početka nadmetanja bio je 18. kolovoza 2021. u 10:00:00 sati, a završetak nadmetanja bio je 1. rujna 2021. u 09:59:59 sati. Nadalje, iz tog izvješća proizlazi da je troje ponuditelja uplatilo potrebnu jamčevinu radi sudjelovanja u dražbi u iznosu od 404.500,00 kuna, da jedan ponuditelj nije dao nijednu valjanu ponudu, dok je ostalih dvoje ponuditelja dalo ukupno 10 valjanih

ponuda, a da je najvišu valjanu ponudu dalo društvo LESNINA H. d.o.o., Zagreb, u iznosu od 1.501.250,00 kuna (ponuda predana 31. kolovoza 2021. u 14:12:18 sati). Dakle, iz navedenog proizlazi da je društvo LESNINA H. d.o.o., Zagreb dalo najvišu valjanu ponudu za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja i to u iznosu od 1.501.250,00 kuna.

Člankom 103. stavkom 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a, propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije. Stavkom 5. tog članka propisano je da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja. Stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Prema članku 106. stavku 1. OZ-a kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, dok prema stavku 2. istog članka u slučaju ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

Nadalje, u smislu članka 108. stavka 1. i 3. OZ-a sud će u rješenju o dosudi nekretnine odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom. Zemljišnoknjižni sud obaviti će navedene upise na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Člankom 108. stavkom 4. OZ-a propisano je da će sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu. Prema članku 96. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19.) sud koji donese odluku o dosudi narediti će po službenoj dužnosti da se dosuda zabilježi u zemljišnoj knjizi.

U Splitu 3. rujna 2021.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom trećeg dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- LESNINA H. d.o.o., OIB: 36998794856, Zagreb, Slavonska avenija 106
- Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin
- Financijska agencija, RC Split, odmah i nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2ff-302c0**

Kontrolni broj: **0df51-a3c21-b4792**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.